

Iktatószám: Á/ 2 - /2023
Pénzügyi Bizottság
Rendes
Nyílt

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Telki Község Képviselő-testülete **Pénzügyi Bizottságának 2023. augusztus 28-án** 18:00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal tárgyalójában megtartott **rendes nyílt** üléséről.

Jelen vannak:

Deltai Károly	polgármester
Koltai Piroska	alpolgármester
Halász Terézia	képviselő
Dr. Földvári-Nagy László	bizottsági tag, elnök
dr. Vida Rolland	bizottsági tag, hitelesítő
Láng Richárd	bizottsági tag
Majtényi Kálmán	bizottsági tag
dr. Lack Mónika	jegyző
Tóth Mónika	pénzügyi csoportvezető

Dr. Földvári-Nagy László levezető bizottsági elnök köszönti a megjelenteket, a bizottság határozatképes. A bizottság rendkívüli napirendnek felvenni javasolja: Lakossági kezdeményezés településrendezési eszközök módosítása és változtatási tilalom elrendelése tárgyában napirendet. Bizottsági elnök hitelesítőnek felkéri dr. Vida Rolland bizottsági tagot.

Javasolt napirend:

1./ Tájékoztató az önkormányzat 2023. évi helyi bevételeinek alakulásáról

Előterjesztő: jegyző

2./ A vásárolt élelmezés szolgáltatási díj emelési kérelem megtárgyalása

Előterjesztő: polgármester

3./ A gyermekétkeztetés intézményi térítési díjáról szóló önkormányzati rendelet

Előterjesztő: polgármester

4./ Háziorvosi ügyelet kérdése

Előterjesztő: polgármester

5./ Telki község Önkormányzat 2023.évi költségvetésének I. féléves végrehajtása

Előterjesztő: polgármester

6./Telki község Önkormányzat 2023.évi költségvetésének módosítása

Előterjesztő: polgármester

7./ Az államháztartáson kívüli forrásátvétel és forrásátadás szabályairól

Előterjesztő: polgármester

8./ Az önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképes ingatlanok értékesítésének kijelöléséről szóló önkormányzati határozat módosítása

Előterjesztő: polgármester

9./ Fogorvos feladat ellátási szerződés módosítása

Előterjesztő: polgármester

10./ Lakossági kezdeményezés településrendezési eszközök módosítása és változtatási tilalom elrendelése tárgyában

Előterjesztő: polgármester

Napirend tárgyalása:

1./ Tájékoztató az önkormányzat 2023. évi helyi bevételeinek alakulásáról

Előadó: jegyző

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

dr. Lack Mónika, jegyző: Van nagyobb bevétel, korábbi évek adótartozásainak behajtása, pótlék és bírság bevétel is volt. A költségvetésben előirányzott 180 millió forint IPA bevétel elvileg meglesz. Folyamatos a végrehajtás. Az építmény adó emelés miatt nem nőtt a kintlévőség és a méltányossági kérelmek száma sem ugrott meg.

Dr. Földvári-Nagy László, levezető elnök: Szavazzunk a napirendi pontról.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag – 4 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

**Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi Bizottsága
55 /2023. (VIII.28.) számú PÜB állásfoglalása**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Tájékoztató a helyi adóbevételek alakulásáról

Telki község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy a helyi adóbevételek alakulásáról (2023.06.26.) szóló tájékoztatót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

2./ A vásárolt élelmezés szolgáltatási díj emelési kérelem megtárgyalása

Előadó: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Földvári-Nagy László, levezető elnök: A Humgast a szerződésbe épített emelési lehetőséggel él.

dr. Lack Mónika, jegyző: Az államtól érkező támogatási oldalon is emelés lesz.

Dr. Földvári-Nagy László, levezető elnök: Szavazzunk.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett – 4 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

**Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi Bizottsága**

56 /2023. (VIII.28.) számú PÜB állásfoglalása

A Pénzügyi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Vásárolt ételmezés szolgáltatási díj emelési kérelem megtárgyalása

Telki község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Hungast Vital Kft. (1119 Budapest, Fehérvári út 85.) által a 2022. augusztus 30. napján aláírt Vállalkozási szerződésnek a nettó szolgáltatási díjak 19,75 %-os mértékű emelésére irányuló áremelési igényt elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok, szerződés módosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

3./ A gyermekétkeztetés intézményi térítési díjáról szóló önkormányzati rendelet

Előadó: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

dr. Lack Mónika, jegyző: Sok az ingyenes étkező az óvodában a három gyerekesek miatt. Nagycsaládosok és rászorulóknak fele-fele arányban jelennek meg.

Dr. Földvári-Nagy László, levezető elnök: kb. 20 %-os emelést jelent a szülőknek. Szavazzunk a rendelet módosításáról.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag – 4 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

Telki Község Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottsága 57 /2023. (VIII.28.) számú PÜB állásfoglalása

A Pénzügyi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Telki Község Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotja a 14/2023. (VIII. 29.) önkormányzati rendeletet a Gyermekétkeztetési és egyéb étkeztetési térítési díjak megállapításáról szóló 22/ 2014.(XII.22.) Ör. számú rendelet módosításáról.

4./ Házi orvosi ügyelet kérdése

Előadó: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly, polgármester: 2024 március 1.-től veszi át a mentőszolgálat a házi orvosi ügyeletet Pest megyében. Az előterjesztés tartalmazza a különbséget a zsámbéki és a budakeszi ügyeletellátás között. Az elmúlt néhány hónapban Zsámbék letta el a feladatot kijelölés alapján. Budakeszi újabb ajánlatot kért, mely alternatíva a zsámbéki ajánlattal szemben.

Dr. Földvári-Nagy László, levezető elnök: Szociális bizottság elfogadásra javasolta a Budakeszi ügyelet elfogadását, szavazzunk erről.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag – 4 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi Bizottsága
58 /2023. (VIII.28.) számú PÜB állásfoglalása

A Pénzügyi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Háziorvosi ügyelet kérdése

Telki község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy támogatja az orvosi ügyeleti ellátásra vonatkozóan a Budakörnyéki Önkormányzati Társulás által a HUNGARY AMBULANCE Kft.-vel kötendő megállapodás aláírását 2023.10.01.napjától.

A képviselő-testület biztosítja a feladat ellátáshoz a Budakörnyéki Önkormányzati Társulás részére fizetendő 2.344.058.- Ft összegű hozzájárulás biztosítását a 2023.évi költségvetés általános tartalék terhére.

Biztosítja továbbá a 2023.06.01-2023.09.30. közötti időszakban ellátott ügyeleti feladatellátás 2.541.084.- Ft összegű költségét a 2023.évi költségvetés általános tartalék terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5./ Telki község Önkormányzat 2023.évi költségvetésének I. féléves végrehajtása

Előadó: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Földvári-Nagy László, levezető elnök: Megtörtént pénzmozgások átvezetése történik. Óvodai bérkiegészítés kérésére ideje visszatérni, belefér?

dr. Lack Mónika, jegyző: Ha vissza is tér rá a testület, akkor is érdemes figyelmekkel lenni arra, hogy az új státusz törvény tartalmaz majd differenciálási lehetőségeket. Mikor akarunk visszatérni erre?

Dr. Földvári-Nagy László, levezető elnök: Évvégén, mikor látjuk mennyi marad erre, akkor térjünk vissza rá.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag – 4 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi Bizottsága
59 /2023. (VIII.28.) számú PÜB állásfoglalása

A Pénzügyi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Telki község Önkormányzat 2023.évi költségvetésének I. féléves végrehajtása

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete tájékozódott az önkormányzat 2023. évi gazdálkodásának féléves helyzetéről, valamint a tárgyévi beruházások és felújítások állásáról, amellyel kapcsolatos előterjesztést és a jelen határozat mellékleteiben foglaltakat 2023. június 30-i állapotnak megfelelően

- 1.450.193 eFt bevételi és kiadási előirányzattal, valamint

- 975.541 eFt bevételi és 423.998 eFt kiadási teljesítéssel tudomásul vette és elfogadta.

Felelős: polgármester
Határidő:azonnal

6./Telki község Önkormányzat 2023.évi költségvetésének módosítása

Előadó: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Láng Richárd, biottsági tag: A tervezet ingatlanértékesítés bevétele be van tervezve a költségvetésbe?

Tóth Mónika, pénzügyi csoport vezető: Nem, mert ezt általános tartalékból megelőlegeztük. A legkisebb ingatlan bevételeit terveztük be egyelőre.

Dr. Földvári-Nagy László, levezető elnök: Szavazzunk.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag – 4 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

**Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi Bizottsága
60 /2023. (VIII.28.) számú PÜB állásfoglalása**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Telki Község Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotja a 15/2023. (VIII. 29.) önkormányzati rendeletet Telki Község Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról.

7./ Az államháztartáson kívüli forrásátvétel és forrásátadás szabályairól

Előadó: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

dr. Lack Mónika, jegyző: Teljesen új rendelet, felajánlásoknál rendezi ez a rendelet a helyzetet.

Dr. Földvári-Nagy László, levezető elnök: Szavazzunk.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag – 4 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

**Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi Bizottsága
61 /2023. (VIII.28.) számú PÜB állásfoglalása**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Telki Község Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotja a 17/2023. (VIII. 29.) önkormányzati rendeletet az államháztartáson kívüli forrásátvétel és forrásátadás szabályairól.

8./ Az önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképes ingatlanok értékesítésének kijelöléséről szóló önkormányzati határozat módosítása

Előadó: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Földvári-Nagy László, levezető elnök: Nem érkezett ajánlat. Érdeklődés volt?

Deltai Károly, polgármester: Az se igazán, az ingatlanokkal kapcsolatban mindenki kívár. Kicsit realisabb árakat kellene megadnunk. Ezek bruttó árak, áfa fizetési kötelezettségünk is van.

Tóth Mónika, pénzügyi csoport vezető: Az ÁFA összegét nem tudjuk visszaigényelni sem, mert nincs mi szembeállítani vele.

dr. Vida Rolland, bizottsági tag: Nem kedvező most a piaci helyzet az ingatlanvásárláshoz. Csökkentsük az összeget annál a teleknél amit az értékbecslő által megadott árnál rágábban hirdetünk.

Dr. Földvári-Nagy László, levezető elnök: Szavazzunk az előterjesztésben szereplő ingatlanokról és rakról, azzal, hogy Tücsök utca, 1266/7 telek árát 72.000.000 bruttó eladási árra módosítjuk.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag – 4 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

**Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi Bizottsága
62 /2023. (VIII.28.) számú PÜB állásfoglalása**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

**Az önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképes ingatlanok
értékesítésre történő kijelöléséről**

Telki község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonában levő alábbi forgalomképes, összközműves ingatlanokat jelöl ki értékesítésre, eladási árukat a következők szerint határozza meg:

Ingtalan címe (Hsz, Hrsz):	Területe (m²)	Eladási ár (bruttó Ft)
Tücsök utca 1266/7	1024	72.000.000
Árnyas utca 161/4	1515	104.500.000
Fő utca 158 hrsz	1320	83.200.000
Alsóvölgy utca 937/4	1653	72.700.000
Szajkó utca 1457	4883	166.000.000
Szajkó utca 1458	7568	234.600.000

2. Az értékesítésre kijelölt ingatlanok vételárát az energetikai tárgyú beruházásainak megvalósítására fordítja.

3. Jelen határozat hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Telki község Önkormányzat képviselő-testületének 70 /2023. (VI.26.) számú Önkormányzati határozata

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

9./ Fogorvos feladat ellátási szerződés módosítása

Előadó: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Földvári-Nagy László, levezető elnök: Egységessé válik az Egészségház bérlőinek a rezsije, egyszerűsödik a rendszerünk. Szavazzunk.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag – 4 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

**Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi Bizottsága
63 /2023. (VIII.28.) számú PÜB állásfoglalása**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Fogorvos feladat ellátási szerződés módosítása

Telki község képviselő-testülete úgy határozott, hogy a dr. Gyuricza Béla e.v. -val 2019. március 18. napján kötött feladatellátási szerződést a melléklet szerinti tartalommal módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

10./ Lakossági kezdeményezés településrendezési eszközök módosítása és változtatási tilalom elrendelése tárgyában

Előadó: polgármester

Dr. Földvári-Nagy László, levezető elnök: A képviselő-testület elrendelte a változtatási tilalmat a Boróka köz környékén, ezt utólag meg tudjuk erősíteni.

Deltai Károly, polgármester: A fejlesztők megkerestek, nehezményezték a döntést, de konstruktívak abban, hogy a problémát megoldjuk. Településstervezővel és a fejlesztőkkel együtt fogok tárgyalni. Örülök, hogy nem rögtön kártérítési perekkel fenyegetőznek.

dr. Vida Rolland, bizottsági tag: Nem tehetik, véleményem szerint, hogy perrel fenyegetőzzenek, nincs rá alapjuk.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett – 4 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

**Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi Bizottsága
64 /2023. (VIII.28.) számú PÜB állásfoglalása**

Lakossági kezdeményezés településrendezési eszközök módosítása és változtatási tilalom elrendelése tárgyában

A Pénzügyi Bizottság megerősíti, hogy a Telki Lke-K2 jelű övezetére vonatkozó változtatási tilalom elrendelésével egyetért.

Több hozzászólás nem volt. Dr. Földvári-Nagy László, levezető elnök megköszöni a tagoknak és minden jelenlévőnek a részvételt és az ülést bezárja.

Dr. Földvári-Nagy László
levezető elnök

dr. Vida Rolland
hitelesítő